वास्तुकला परिषद
Council of Architecture
(वास्तुविद् अधिनियम, 1972 के अंतर्गत भारत सरकार का एक स्वायत् सांविधिक निकाय)
(An Autonomous Statutory Body of Government of India, under the Architects Act, 1972)

LETTER OF APPROVAL

Ref: CA/5/Academic-MH73-PG
July 11, 2025

The Principal
Thakur School of Architecture & Planning
B-Block, Thakur Educational Campus
Shyamnarayan Thakur Marg
Thakur Village, Kandivali (East)
Mumbai-400 101, Maharashtra
Mob.: 9821759455, Email: tsap@thakureducation.org

Sub: Approval for Introduction of **Master of Architecture Degree Course** from the academic session 2025-2026 onwards - reg.

*****

Dear Sir/Madam,

I am directed to state that the assessment report of the Inspection Committee that conducted inspection at your Institution (copy enclosed), together with the information provided by institution, for introduction of **2-year Full-Time Master of Architecture (Real Estate Development)** ***degree course.***

Accordingly, the competent authority of the Council, on behalf of the Executive Committee, is pleased to accord approval for introduction of **2-year full-time Master of Architecture** ***degree course*** as under:

DETAILS OF THE COURSE	INTAKE	PERIOD OF APPROVAL
2-year Full-time Master of Architecture (Real Estate Development) degree course	20	2025-2026

The approval accorded by the Council to your institution is subject to compliance of the Council Norms attached herewith as **Annexure-A**. The approval accorded to your institution shall be subject to appointment of adequate Faculty of Architecture and maintenance of physical infrastructure & facilities at your institution in terms of Council of Architecture (Minimum Standards of Architectural Education for Post – Graduate Degree Programme) Guidelines, 2022, prior to commencement of academic session 2025-2026. The institution shall be required to appoint faculty to fill up any vacancy, as may be required, within 15 days in case of any faculty leaving the institution.

The final observations of the Council are mentioned below for your information and compliance:

- Adequate Infrastructure and cadre-wise qualified faculty as per COA Norms should be appointed/ maintained by the institution at all times.

The institution shall initiate necessary remedial actions, if any, based on the observations of the Executive Committee & Inspection Committee and send its compliance/observations on the same for further consideration. The Council shall be at liberty to inspect the Institution at any point of time to assess the Minimum Standards of Architectural Education prescribed by the Council and to ascertain that the institution is imparting architectural course as per the Norms prescribed by the Council, from time to time. **In case the institution is found to be imparting deficient education during 2025-2026, the appropriate action shall be initiated against it.**

Yours faithfully,

R. K. Oberoi
Registrar

Encl. : as above.

वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांच्या मान्यतेस अनुसरुन शैक्षणिक वर्ष २०२५-२६ पासून विद्यमान वास्तुशास्त्र संस्थेत नवीन पदव्युत्तर पदवी अभ्यासक्रम सुरु करण्यास शासन मान्यता देण्याबाबत...

(ठाकूर स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर ॲन्ड प्लानिंग, कांदिवली (पूर्व))

महाराष्ट्र शासन
उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग
शासन निर्णय क्र.मान्यता-२०२५/प्र.क्र.५८५/तांशि-४
मादाम कामा रोड, हुतात्मा चौक राजगुरु चौक,
मंत्रालय विस्तार भवन, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक: ०१ ऑगस्ट, २०२५.

संदर्भ : १) वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र.CA/५/Academic-MH७३, दि.११.०७.२०२५.

२) संचालक, तंत्र शिक्षण यांचे पत्र क्र.२/एनजीसी/वास्तुशास्त्र/मान्यता/२०२५/६०७, दि.१५.०७.२०२५.

प्रस्तावना :-

वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये दिलेल्या मान्यतेस अनुसरुन, संचालक, तंत्र शिक्षण यांनी संदर्भ क्र.२ येथील पत्रान्वये, विद्यमान वास्तुशास्त्र संस्थेत नवीन पदव्युत्तर पदवी अभ्यासक्रम शैक्षणिक वर्ष २०२५-२६ पासून सुरु करण्यास शासन मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. त्यानुसार उक्त अभ्यासक्रमास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांनी दिलेल्या मान्यतेस अनुसरून व संचालक, तंत्र शिक्षण यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, **ठाकूर स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर ॲन्ड प्लानिंग, कांदिवली (पूर्व)** या वास्तुशास्त्र अभ्यासक्रमाच्या संस्थेत नवीन **पदव्युत्तर पदवी** अभ्यासक्रम शैक्षणिक वर्ष २०२५-२६ पासून तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे सुरु करण्यास खालील अटी व शर्तींच्या अधीन राहून शासन मान्यता देण्यात येत आहे.

अ. क्र.	संस्थेचा डीटीई संकेतांक, नाव व पत्ता	अभ्यासक्रमाचे नाव	शै.वर्ष २०२४-२५ ची प्रवेश क्षमता	शै.वर्ष २०२५-२६ करीताची प्रवेश क्षमता
१	३४७२ - ठाकूर स्कूल ऑफ आर्किटेक्चर ॲन्ड प्लानिंग, बी-ब्लॉक, ठाकूर	एम.आर्च. (रिअल इस्टेट	--	२०

	एज्युकेशनल कॅम्पस, श्यामनारायण ठाकूर मार्ग, ठाकूर व्हिलेज, कांदिवली (पूर्व), मुंबई - ४०० १०१.	डेव्हलपमेंट)		

अटी व शर्ती:-

१) सदर मान्यता ही कायम विनाअनुदानित / स्वयं-अर्थसहाय्यित तत्वावर राहील.

२) प्रस्तुत बाबतीत वास्तुकला परिषदेने विहित केलेल्या तसेच दि.२१ मे, १९८३ च्या शासन निर्णयातील अटींची पूर्तता करणे, संबंधित महाविद्यालय/ संस्थांवर बंधनकारक राहील.

३) शासनाने विहित केलेल्या तसेच वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांनी विहित केलेल्या सर्व अटी व शर्ती मान्य असल्याबाबत संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने संचालक, तंत्र शिक्षण संचालनालय, मुंबई यांच्याशी करारनामा करावा लागेल. तसेच, आवश्यक कागदपत्रांची आणि औपचारिक बाबींची पूर्तता संचालक, तंत्र शिक्षण यांच्या संमतीने समाधानकारकरित्या पूर्ण करावी.

४) संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने, संचालक, तंत्र शिक्षण यांचेकडे आवश्यक ती संचित ठेव संयुक्त खात्यात भरुन इतर कायदेशीर बाबींची पूर्तता करावी.

५) सदर अभ्यासक्रमाचे प्रवेश शासनाने मान्य केलेल्या संबंधित अभ्यासक्रमाच्या प्रवेश नियमानुसार / पद्धतीनुसार करण्यात येतील.

६) शुल्क नियामक प्राधिकरणाने विहित केलेल्या शिक्षण शुल्कापेक्षा जास्त शुल्क महाविद्यालयाने आकारल्यास, संबंधित महाविद्यालय / संस्था यांच्यावर महाराष्ट्र एज्युकेशनल इन्स्टिट्युशन (प्रोहिबिशन ऑफ कॅपिटेशन फी) ॲक्ट, १९८७ अनुसार कारवाई करण्यात येईल.

७) संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने अभ्यासक्रम चालविण्यास शिक्षक, शिक्षकेतर व इतर तांत्रिक कर्मचारी वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली व संबंधित विद्यापीठाच्या निकषाप्रमाणे नियुक्त करावेत. त्यांना नियमानुसार वेतन व भत्ते देण्यात यावेत. तसेच, शिक्षकवृंद व इतर कर्मचाऱ्यांच्या वेतन व भत्ते इ. बाबत तसेच, विद्यार्थ्यांकडून शासनाकडे तक्रारी आल्यास संबंधित महाविद्यालय / संस्थेवर कडक कारवाई करण्यात येईल.

८) संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने आवश्यक ती पुस्तके, नियतकालिके वास्तुकला परिषदेच्या मानकानुसार खरेदी करणे आवश्यक राहील. तसेच, विद्यार्थ्यांना वाचनालयाचा पुरेपूर उपयोग होण्याच्या दृष्टीने ग्रंथालयात विद्यार्थ्यांना अभ्यासिकेची सोय करणे आवश्यक आहे. तसेच, विद्यार्थ्यांना वास्तुकला परिषदेच्या मानकाप्रमाणे सर्व शैक्षणिक सोयीसुविधा (उदा. प्रयोगशाळा, वाचनालय, वर्गखोल्या इ.) करणे आवश्यक आहे.

९) रॅगिंगसंदर्भात मा.सर्वोच्च न्यायालयाचे निर्देश व महाराष्ट्र प्रोहिबिशन ऑफ रॅगिंग ॲक्ट, १९९९ यांची कठोरपणे अंमलबजावणी करणे संबंधित महाविद्यालय / संस्थेवर बंधनकारक राहील.

१०) संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने सदर अभ्यासक्रम चालविण्यासाठी आवश्यक स्थावर जंगम मालमत्तेकरिता शासनाकडून किंवा कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून घेतलेल्या कर्जाची परतफेड करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित महाविद्यालय / संस्थेवर राहील.

११) महाविद्यालय/ संस्थेने संबंधित विद्यापीठाचे संलग्निकरण प्राप्त करुन घेणे आवश्यक राहील.

१२) उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, शासन निर्णय दि.२२.०२.२०१८ अन्वये विहित केलेले नोंदणी शुल्क संबंधित महाविद्यालय / संस्थेने भरणा केले नसेल, तर ते संबंधित सहसंचालक, तंत्र शिक्षण विभागीय कार्यालय यांनी संबंधित महाविद्यालय/ संस्थेकडून भरणा करुन घ्यावे.

२. याशिवाय संचालक, तंत्र शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई व संबंधित विद्यापीठ यांनी घालून दिलेल्या अन्य अटी व शर्ती संस्था/ महाविद्यालयावर बंधनकारक राहतील.

३. या शासन मान्यतेनुसार उक्त संस्था/ महाविद्यालयातील अभ्यासक्रमांचा केंद्रीभूत प्रवेश प्रक्रियेमध्ये समावेश होण्याकरिता संचालक, तंत्र शिक्षण यांनी आवश्यक ते आदेश निर्गमित करावेत.

४. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करुन देण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२५०८०११५१०५७३६०८ असा आहे. हा शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकीत करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अजितकुमार थोरात)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

१) मा.मंत्री, उच्च व तंत्र शिक्षण यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
२) संचालक, तंत्र शिक्षण, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई
३) संबंधित सहसंचालक, तंत्र शिक्षण विभागीय कार्यालय, (संचालक, तंत्र शिक्षण यांच्यामार्फत).
४) कुलसचिव, संबंधित विद्यापीठ (संचालक, तंत्र शिक्षण यांच्यामार्फत)
५) संबंधित संस्था/ महाविद्यालय (संचालक, तंत्र शिक्षण यांच्यामार्फत)
६) निवडनस्ती (तांशि-४)

University of Mumbai

College Affiliations &
Development Department
No. Aff/ICD/2025-26/1330
04th August, 2025

To,
The Principal,
Zagdu Singh Charitable Trust
Thakur School of Architecture & Planning,
B-Block,Thakur Educational Campus,
Shyamnarayan Thakur Marg,
Thakur Village, Kanidvali (East),
Mumbai – 400101

Sub:- Permission for New Course from the academic year 2025-26.

Ref:- १) वास्तुकला परिषद, नवी दिल्ली यांचे पत्र क्र. CA/5/Academic-MH73-PG, दिनांक ११ जुलै, २०२५.

२) संचालक, तंत्र शिक्षण यांचे पत्र क्र.२/एनजीसी/वास्तुशास्त्र/मान्यता/२०२५/६०७, दिनांक १५ जुलै, २०२५.

३) महाराष्ट्र शासन, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मुंबई यांचा शासन निर्णय क्र. मान्यता—२०२५/प्र.क्र.५८५/तांशि—४, दिनांक ०१ ऑगस्ट, २०२५.

Sir,

This has reference to your letter No. TSAP/341 of 2025-26, dated 01st August, 2025 requesting therein to permit to start new **Master of Architecture (Real Estate Development) (0-20) course** from the academic year 2025-26.

In this connection, I am to inform you that the महाराष्ट्र शासन, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, मुंबई यांचा शासन निर्णय क्र. मान्यता—२०२५/प्र.क्र.५८५/तांशि—४, दिनांक ०१ ऑगस्ट, २०२५ has given the permission for new course **Master of Architecture (Real Estate Development) (0-20)** from the academic year 2025-26 **on permanently no grant basis**.

I am therefore, directed to inform you that your college has been permitted to start new course **Master of Architecture (Real Estate Development) (0-20)** from the academic year 2025-26 **on permanently no grant basis,** on the conditions mentioned below by the aforesaid Government Resolution, Rules & Regulations and directions issued by the University, COA and Directorate of Technical Education from time to time, and subject to the condition that the decision of academic council on the report of Local Inquiry Committee to be appointed by the University.

2/-

महाविद्यालयाने कोणत्याही परिस्थितीत मंजूर प्रवेश क्षमतेपेक्षा जास्त प्रवेश देऊ नयेत.

I am further to inform you that if you start the above mentioned new course in intake capacity from the academic year 2025-26, please make an application for continuation and extension of affiliation for the **Second year** of the said faculty in the prescribed form on or before the month from the date of receipt of this office letter as per Circular No. Aff.Recog./ICC/2012-13/17 dated 24th August, 2012 and make the payment of affiliation fees in the name of the Finance and Accounts Officer, University of Mumbai. A copy of the circular No. Aff./Recog.I/ 189 of 2008 dated 17th May, 2008 is attached herewith for your information.

A copy of the University Circular No. Aff.Recog.II/49, dated 4th February, 1987 regarding 0.2802 preventing the colleges and the Managements of the colleges from accepting donation or capitation fee for admission of student in the colleges is enclosed herewith for your perusal and information.

Yours faithfully,

(Himmat Chaudhari)
Deputy Registrar
College Affiliations & Development Department